

ワコー高田馬場マンション 408号室

価格(税込) **3,690** 万円

- 東京メトロ東西線 「高田馬場」駅 徒歩6分
- 山手線 「高田馬場」駅 徒歩7分
- 西武新宿線 「高田馬場」駅 徒歩7分
- 都電荒川線 「学習院下」駅 徒歩6分

2LDK

4路線が徒歩圏内で利用可！
便利な立地が魅力の新規リフォームマンション。

「高田馬場」駅までは徒歩6分、各方面へのアクセスが良好な立地です。近隣にはスーパーやコンビニがあり、日常生活に便利な施設が充実しています。室内はスケルトンからの新規リフォームを施工済み。ナチュラルな質感と明るさを感じられる内装に仕上がりました。綺麗なお部屋で新生活を始めてみませんか？



おすすめポイント

- ✓ 4路線が利用できる好立地！各方面へのアクセス良好
- ✓ 近隣にスーパー、コンビニあり。生活に便利な環境
- ✓ 通りに面していない閑静な住環境
- ✓ 新規スケルトンリフォーム済（2022年8月完了）

所在地	東京都豊島区高田3丁目5番19号
間取り	2LDK
専有面積	52.47㎡（壁心）、バルコニー面積4.50㎡
所在階	4階 / 地上5階建
建築年月	1976年10月
土地権利	所有権
管理費	月額13,800円
修繕積立金	月額15,750円

構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	62戸
分譲会社	檜不動産株式会社
施工会社	安宅建設工業株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理形態	全部委託
駐車場 バイク置場 駐輪場	無 無 空無 月額 300円 (2022年6月6日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：無 ペット飼育：不可
現況 / 引渡し	空室 / 即入居可
備考	・リフォーム内容：スケルトン工事、クロス・フローリング張替、フロアタイル上貼り（玄関、トイレ、洗面）、設備交換（キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器）給水給湯管交換（専有部のみ） ※図面と現況が異なる場合には現況を優先します



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）
電話：070-1526-2626
ytbmanako@gmail.com

